



Voltaire Immobilier

445 000 €

90 m<sup>2</sup>

3 pièces

Colmar



Type d'appartement	Autre
Surface	90.00 m <sup>2</sup>
Séjour	45 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Cuisine	Aménagée et équipée
Vue	Campagne
Exposition	Sud-Est
Ascenseur	Oui

Référence VA1934, Mandat N°239 ATTIQUE neuf, Quartier Sud, 90 m<sup>2</sup> dans petite résidence de standing, grand espace de vie sur immense terrasse de 61 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, douche à l'italienne, prestations haut de gamme, chauffage au sol par pompe à chaleur, climatisation, ascenseur semi privatif, parquet chêne, vue imprenable, bien exceptionnel.

Garage possible en complément 17000 euros et Stationnement 3000 euros

Présentation de vente: <https://www.toniutti.fr/le-gold>

Honoraires inclus de 3.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 430 000 €. Classe énergie B, Classe climat A. Date de réalisation du DPE : 10-07-2019. Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/voltaire68/146/z1218/nouvelle\\_grille\\_tarifaire\\_agence.pdf](https://files.netty.immo/file/voltaire68/146/z1218/nouvelle_grille_tarifaire_agence.pdf)



**Voltaire Immobilier**  
10 rue Berthe Molly  
68000 Colmar  
03 89 24 02 24



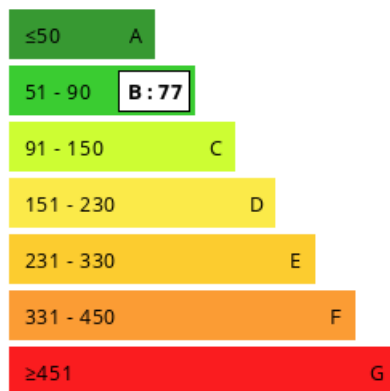
**Frédéric BERTRAND**  
voltaire.immobilier@wanadoo.fr

06 11 12 86 90



### Consommations énergétiques

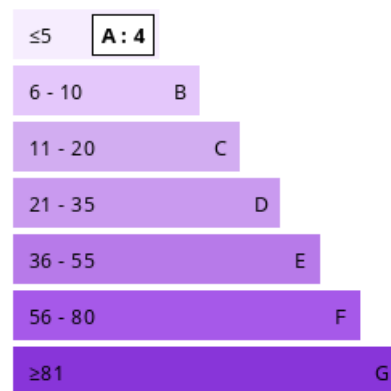
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)