



367 500 €

↳ 250 m<sup>2</sup>

🏠 7 pièces

📍 Colmar



Surface	250.00 m <sup>2</sup>
Séjour	60 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	05 a 80 ca
Pièces	7
Chambres	5
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1978
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2

Référence VM318, Mandat N°2134 Proche Hôpital Pasteur, et gare, cette spacieuse maison attend sa famille. Son vaste salon séjour avec poêle à bois est ouvert vers la cuisine équipée et offre un accès direct sur un grand jardin paysagé sans vis à vis. Possibilité de piscine.

Lumineuse, elle offre 5 belles chambres à coucher dont une suite parentale dans les combles.

Environnement direct pavillonnaire calme et sans circulation.

Cave, garage double, parking

Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : [https://files.netty.immo/file/voltaire68/146/z1218/nouvelle\\_grille\\_tarifaire\\_agence.pdf](https://files.netty.immo/file/voltaire68/146/z1218/nouvelle_grille_tarifaire_agence.pdf)

Les points forts :

- sans vis à vis
- calme



**Voltaire Immobilier**  
10 rue Berthe Molly  
68000 Colmar  
03 89 24 02 24

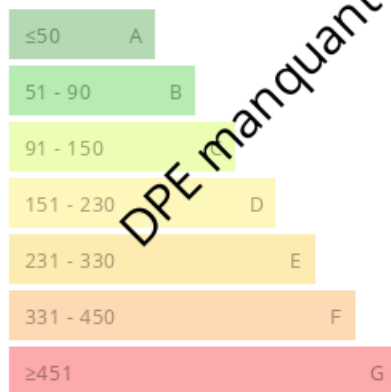


**Natacha VAROQUI**  
n.varoqui@gmail.com  
Agent commercial (Entreprise individuelle)  
06 32 63 38 73



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)