



785 000 €

285 m<sup>2</sup>

8 pièces

Labaroche



Surface	285.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	18 a
Pièces	8
Chambres	6
Niveaux	2
Salle de bains	3
Epoque, année	2008

Référence VM323, Mandat N°2137 A 15 minutes de Colmar cette propriété saura vous dépayser avec son cadre verdoyant.

Sur deux niveaux, elle est composée au Rez de chaussée d'un grand espace de vie à hauts plafonds ouvert et décomposé avec cheminée double foyer donnant accès par de grandes baies vitrées aux extérieurs, une pièce, un toilette.

A l'étage, elle dispose de 3 belles chambres avec mezzanines, une grande suite parentale avec salle d'eau et dressing, une salle de cinéma sur deux niveaux, une salle de bain.

Un pavillon de santé indépendant complète ce bien avec Jacuzzi, sauna, grande douche à l'italienne et espace fitness

Deux garages, Abris de jardins, nombreux espaces de rangement.

Terrain paysagé de 18 ares

Mandat N° 2137. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C. Classe climat A.. Date de réalisation du DPE : 02-12-2016. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/voltaire68/146/z1218/nouvelle\\_grille\\_tarifaire\\_agence.pdf](https://files.netty.immo/file/voltaire68/146/z1218/nouvelle_grille_tarifaire_agence.pdf)



**Voltaire Immobilier**  
10 rue Berthe Molly  
68000 Colmar  
03 89 24 02 24

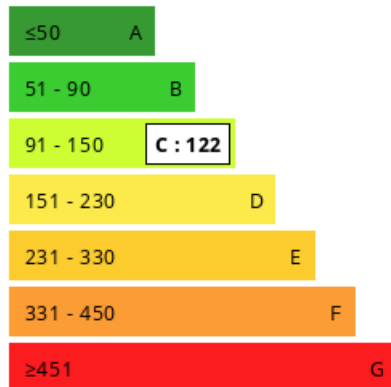


**Natacha VAROQUI**  
n.varoqui@gmail.com  
Agent commercial (Entreprise individuelle)  
06 32 63 38 73



### Consommations énergétiques

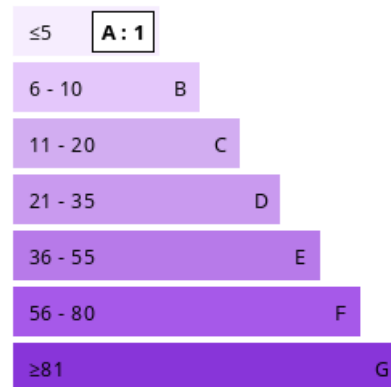
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)